

Пояснительная записка к инвестиционному проекту «Реконструкция ТП-235»

Сметная документация на объект составлена в ценах и нормах в соответствии с Методикой по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" с учетом изменений и дополнений в редакции приказа №557 от 07.07.2022г, № 55/пр от 30.01.2024г, № 30/пр от 23.01.2025г. С использованием сметных норм и текущих сметных цен на соответствующие ресурсы, размещённых в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) для Пензенской области, на основе Сборников государственных элементных сметных норм ГЭСН.

Стоимость материалов, отсутствующих в ФГИС ЦС (ГЭСН), определена на основании прайс-листов (коммерческих предложений) от трех фирм-поставщиков с выбором наиболее экономичного варианта.

Сметный расчет стоимости строительства составлен в текущем уровне цен на 2 квартал 2025 г.

Накладные расходы приняты в процентном отношении от фонда оплаты труда по видам строительных и монтажных работ, согласно Приказу №812/пр от 21.12.2020г. Прил. п.21 (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021г., № 611/пр от 26.07.2022г.). Нормативы сметной прибыли по видам работ приняты согласно Приказу №774/пр от 11.12.2020г. Прил. п.21 (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022г.).

Оплата труда принята согласно Приказу Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 14.03.2023 № 106/ОП.

Непредвиденные затраты рассчитаны по приказу Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г. в размере 3% от СМР.

Затраты по уплате НДС 20% приняты согласно Налоговому Кодексу РФ и п. 180 Приказа Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г.

Объем финансовых потребностей стоимости инвестиционного проекта в ценах, сложившихся ко времени составления сметной документации рассчитан с использованием прогнозных индекс-дефляторов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период по подразделу «Инвестиции в основной капитал».

И.о. начальника ПТО



М.В. Буханова

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
АО «Горэлектросеть»
И.В. Котельников
« 25 » 2025 г.

Заказчик: АО «Горэлектросеть»
(наименование организации)

Сводка затрат в сумме 245,604 тыс. руб.

СВОДКА ЗАТРАТ

Реконструкция ТП-235 (идентификатор инвестиционного проекта - Р_Р_2025-2029.03)
(наименование стройки)

Составлена в текущем уровне цен

№ п.п.	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				2025	2026	2027	2028	2029
		объектов производственного назначения	объектов непроизводственного назначения	всего						
1	2	3	4	5						
1	Сметная стоимость:									
1.1	строительных и монтажных работ	213,911		213,911	213,911					
1.2	оборудования (лизинг)	817,74		817,74	199,668	132,444	132,444	132,444	132,444	220,74
1.3	прочих затрат	31,693		31,693	31,693					
2	Сметная стоимость всего	1063,344		1063,344	445,272	132,444	132,444	132,444	132,444	220,740
	в том числе									
2.1	НДС	177,224		177,224	74,212	22,074	22,074	22,074	22,074	36,790

Составил:  (Е.С. Племянникова)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:  (М.В. Буханова)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик

АО «Горэлектросеть»
(наименование организации)

Сводный сметный расчет в сумме 245,604 тыс. руб.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция ТП-235 (идентификатор инвестиционного проекта - Р_Р.2025-2029.03)
(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
1	1	замена трансформатора ТСМА-320/6 на ТМГ-400/6	61,685	111,382		25,642	198,709
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"	61,685	111,382		25,642	198,709
Непредвиденные затраты							
2	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п. 179	Непредвиденные затраты - 3%	1,851	3,341		0,769	5,961
		Итого "Непредвиденные затраты"	1,851	3,341		0,769	5,961
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	63,536	114,723		26,411	204,67
Налоги и обязательные платежи							
3	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	12,707	22,945		5,282	40,934
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	12,707	22,945		5,282	40,934
		Итого по сводному расчету	76,243	137,668		31,693	245,604

Составил

Проверил

[подпись (инициалы, фамилия)]

[подпись (инициалы, фамилия)]

Е.С. Племяникова

М.В. Буханова

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 3

замена трансформатора ТСМА-320/6 на ТМГ-400/6
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2025 года

Сметная стоимость	245,60 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	61,69 тыс.руб.
монтажных работ	111,38 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	25,64 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	43,79 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	6,54 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	124,77 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	16,57 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Монтажные работы											
1	ГЭСН09-01-062-02	Демонтаж трансформатора силового, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 3 т	шт	1	1	1					
		Итого прямые затраты									16 145,21
		ФОТ									10 518,85
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					10 203,28
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					5 364,61
		Всего по позиции							31 845,04		31 845,04
2	ГЭСН09-03-523-02	Демонтаж предохранителя, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 250 А	шт	3	1	3					1 109,46
		Итого прямые затраты									1 109,16
		ФОТ									1 072,98
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					564,14
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					921,20
		Всего по позиции							921,20		2 763,60
3	ГЭСН09-01-062-02	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 3 т	шт	1	1	1					37 943,82
		Итого прямые затраты									15 026,91
		ФОТ									14 576,10
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					7 663,72
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					60 372,13
		Всего по позиции							60 372,13		60 372,13
4	ГЭСН09-03-523-01	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 100 А	шт	3	1	3					1 634,49
		Итого прямые затраты									1 505,68
		ФОТ									1 460,51
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					767,90
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 295,35
		Всего по позиции							1 295,35		3 886,06
5	03-1	Погрузка в автотранспортное средство: изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т	т	1,13	1	1,13			296,66		335,23
		Всего по позиции									335,23
6	03-2	Разгрузка с автотранспортного средства: изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т	т	1,13	1	1,13			296,66		335,23
		Всего по позиции									335,23
7	02-15-1-01-0010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км	т	1,13	1	1,13			177,10		200,12
		Всего по позиции									200,12
8	ГЭСН09-01-072-01	Шина ответвительная - одна полоса в фазе, медная или алюминиевая сечением: до 250 мм2	100 м	0,08	1	0,08					2 083,74
		Итого прямые затраты									1 968,19
		ФОТ									1 909,14
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					1 003,78
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					62 803,13
		Всего по позиции							62 803,13		6 024,25
10	ГЭСН46-01-004-01	Усиление конструктивных элементов: фундаментов стальными балками	т	0,142	1	0,142					25 820,72
		Итого прямые затраты									8 747,02
		ФОТ									9 009,43
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					5 160,74
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					281 625,99
		Всего по позиции							281 625,99		39 990,99
11	ГЭСН08-03-574-09	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 240 мм2	100 шт	0,07	1	0,07					3 343,46
		Итого прямые затраты									2 773,29
		ФОТ									2 690,09
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					1 414,38
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					107 007,57
		Всего по позиции							107 007,57		7 490,53
		Всего по разделу 1 Монтажные работы									152 243,08
Раздел 2. Материалы											
12	ТЦ_20.4.02.00_77_771907937_0_16.07.2025_02_1.1	Предохранитель ПКТ 40А	шт.	3	1	3			2 493,97		7 481,91
		Всего по позиции									7 481,91
13	ТЦ_20.6.03.03_78_780452695_0_16.07.2025_02_3.1	Шина АД 31Т 60х6	м	3	1	3			327,79		983,37
		Всего по позиции									983,37
14	ТЦ_20.6.03.03_78_780452695_0_16.07.2025_02_4.1	Шина АД 31Т 60х8	м	5	1	5			695,00		3 475,00
		Всего по позиции									3 475,00
15	ФСБЦ-08.3.11.01-1102	Швеллеры стальные горячекатаные, марки стали Ст3пс, Ст3сп, № 12У-24У, № 12П-24П	т	0,142	1	0,142			62 558,84		8 883,36
		Всего по позиции									8 883,36
		Всего по разделу 2 Материалы									20 823,64
Раздел 3. Пусконаладочные работы											
16	ГЭСН01-02-002-01	Трансформатор силовой трехфазный масляный двухобмоточный напряжением: до 11 кВ, мощностью до 0,32 МВА	шт	1	1	1					2 760,85
		Итого прямые затраты									3 760,85
		ФОТ									2 783,03
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'эксплуат.' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					1 353,91
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'эксплуат.' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					7 897,79
		Всего по позиции							7 897,79		7 897,79
17	ГЭСН01-11-029-02	Испытание трансформаторного масла: на пробой	испытание	1	1	1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты									483,53
		ФОТ									483,53
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					357,81
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					174,07
		Всего по позиции							1 016,41		1 016,41
18	ГЭСН01-11-024-02	Фазировка электрической линии или трансформатора с сетью напряжением: свыше 1 кВ	шт	3	1	3					
		Итого прямые затраты									2 865,81
		ФОТ									2 865,81
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					2 120,70
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					1 031,69
		Всего по позиции							2 006,07		6 018,20
19	ФСЭМ-91.11.02-031	Лаборатории передвижные измерительно-настроечные волоконно-оптических линий связи на базе автомобиля повышенной проходимости	маш.-ч	4	1	4			1 547,40		7 759,36
		Итого прямые затраты									7 759,36
		ФОТ									1 569,76
	Пр/812-110.0-1	НР Перевозка работников автомобильным транспортом	%	100		100					1 569,76
	Пр/774-110.0	СП Перевозка работников автомобильным транспортом	%	88		88					1 381,39
		Всего по позиции									10 710,51
		Всего по разделу 3 Пусконаладочные работы									25 641,91
		Итого по смете:									125 075,47
		Всего прямые затраты (справочно)									43 785,93
		в том числе:									20 347,57
		Оплата труда рабочих									6 540,12
		Эксплуатация машин									54 201,73
		Оплата труда машинистов (Отм)									200,12
		Материалы									61 685,11
		Перевозка									61 484,99
		Строительные работы									8 673,39
		в том числе:									364,59
		оплата труда									73,63
		эксплуатация машин и механизмов									38 203,21
		оплата труда машинистов (Отм)									9 009,43
		материалы									5 160,74
		накладные расходы									200,12
		сметная прибыль									111 381,61
		Перевозка									28 002,35
		Монтажные работы									13 793,38
		в том числе:									4 896,73
		оплата труда									15 998,52
		эксплуатация машин и механизмов									31 912,10
		оплата труда машинистов (Отм)									16 778,53
		материалы									25 641,91
		накладные расходы									14 931,40
		сметная прибыль									7 110,19
		Прочие затраты									5 261,54
		Пусконаладочные работы									2 559,67
		в том числе:									10 710,51
		оплата труда									6 189,60
		накладные расходы									1 569,76
		сметная прибыль									1 569,76
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ									1 381,39
		в том числе:									198 708,63
		эксплуатация машин и механизмов									50 326,05
		оплата труда машинистов (Отм)									47 752,83
		материалы									25 880,33
		накладные расходы									5 961,26
		сметная прибыль									204 669,89
		Всего									40 933,98
		Всего ФОТ (справочно)									
		Всего накладные расходы (справочно)									
		Всего сметная прибыль (справочно)									
		Непредвиденные затраты 3%									
		Всего с непредвиденными									
		НДС 20%									
		ВСЕГО по смете									245 603,87

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Е.С. Племяникова)

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(М.В. Буханова)